

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICA

Il sottoscritto Luca STOCCHI nato a Genova (GE) il 01/03/1969 cod. fiscale STCLCU69C01D969W, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n. 2679, in qualità di tecnico incaricato nell'ambito della Procedura di Concordato pieno liquidatorio omologato **Centro Progetti Informatici Service Srl 36/2014 Nr**, autorizzato dal Giudice Delegato dott.ssa Chiara Monteleone, su richiesta del Liquidatore giudiziale dott. Federico Hardonk, visto il parere favorevole del Commissario giudiziale dott. Sebastiano Rezzano, dalla società **Centro Progetti Informatici Service S.r.l.**, proprietaria delle Unità Immobiliari site nel Comune di **Genova(GE)**, **Lungo Bisagno Dalmazia, 71** di seguito descritte, presso le quali ha eseguito un sopralluogo in data 13/09/2024:

Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Ubicazione	Piano	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. mq	Sup. cat. mq	Rendita
BAV	41	1622	71	Lungo Bisagno Dalmazia 71	P2 Int. 6C	5	D/8	-	-	-	€ 7.370,00
BAV	41	1622	72	Lungo Bisagno Dalmazia 71	P2 Int. 6A	5	C/2	4	254	287	€ 1.075,68
BAV	41	1622	73	Lungo Bisagno Dalmazia 71	P2 Int. 6B	5	C/2	4	14	15	€ 59,29
BAV	41	1622	15	Lungo Bisagno Dalmazia 33A/R	S1 Int. 5	5	C/6	2	16	18	€ 80,98
BAV	41	1622	16	Lungo Bisagno Dalmazia 33A/R	S1 Int. 6	5	C/6	2	17	19	€ 86,04
BAV	41	1622	17	Lungo Bisagno Dalmazia 33A/R	S1 Int. 7	5	C/6	2	14	15	€ 70,86
BAV	41	1622	18	Lungo Bisagno Dalmazia 33A/R	S1 Int. 8	5	C/6	2	18	18	€ 91,10
BAV	41	1622	32	Lungo Bisagno Dalmazia 33	S1 Int. 1	5	C/6	2	13	13	€ 65,80

ATTESTA

ai sensi ai sensi dell'art.19 Legge 122 del 30 luglio 2010

- che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari, sopra riportati, sono relativi alle unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto e qui in copia allegate;

- che i dati catastali delle suddette unità immobiliari e le relative planimetrie sopra citate sono conformi allo stato di fatto riscontrato nel sopralluogo, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Inoltre, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e edilizia

CERTIFICA

Che il fabbricato di cui le unità immobiliari sono parte, è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Successivamente sono state eseguite opere in virtù dei seguenti provvedimenti:

- Concessione in precario Prot. 1275/1977 del 20/07/1977 (D.G.C. n. 1170 del 31/05/1977).
- Concessione in sanatoria n. 2765 del 28/05/1991 (Domanda di Condonò n. 5348 del 10/03/1986)
- Concessione edilizia n. 290 del 02/07/1992 e successiva variante del 24/11/1994
- D.I.A. in variante 3657 del 06/10/1996
- D.I.A. in variante 3657 del 7/11/1997
- D.I.A. in variante 3657 del 3/12/1997
- Pratica edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 n. 364 del 27/01/2005
- S.C.I.A in sanatoria n.10409_2018 del 19/11/2018
- C.I.L.A. in sanatoria n. 280353 del 19/07/2022
- C.I.L.A. in sanatoria n. 16956/2024 del 19/12/2024

- Autorizzazione agibilità n. 1370 del 31/05/1977
- Agibilità n. 1137 del 30/09/1996

Pertanto, oltre ad essere conforme agli strumenti urbanistici, vi è corrispondenza alla reale consistenza dell'immobile, a quanto urbanisticamente autorizzato dagli Uffici Tecnici Comunali oltre a quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio ove risulta correttamente intestato.

Genova, 08/01/2025

arch. Luca Stocchi



In allegato:

- Subb. 15, 16, 17 e 18 Planimetrie e visure catastali aggiornate alla VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA protocollo GE0104665 del 20/07/2022;

- Sub. 32 Planimetria e visura aggiornata alla VARIAZIONE PER FRAZIONAMENTO protocollo GE04376 del 03/04/1995;
- Sub. 71 Planimetria protocollo GE0164906 del 13/11/2018 e visura aggiornata alla VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO Pratica n. GE0145471 del 04/11/2019;
- Subb. 72 e 73 Planimetrie e visure catastali aggiornate alla variazione per FRAZIONAMENTO E FUSIONE protocollo GE0194936 del 16/12/2024.